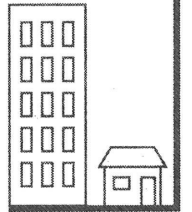
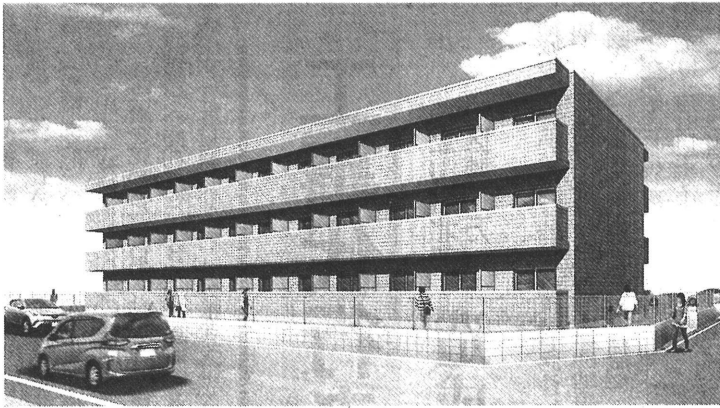


民間 工事情報



藤崎建設工業がZEH-1M建設へ

鹿嶋市に3階建て36戸、2月完成



マンションの完成イメージ図

藤崎建設工業(株)(行方)が、総事業費には約2億
市新宮745、藤崎政行 5000万円を投入する。
代表取締役社長)は鹿 新たなマンションは2
嶋市内にZEH-1M(ゼ O18年度の二酸化炭素
ロ・エネルギー・ハウ 排出抑制対策事業費等補
ス・マンション)の建設 助金(ネット・ゼロ・エ
を進めている。施工は自 ネルギー・ハウス化によ
社で、設計は同社一級建 る集合住宅(低層・中
築工事務所(同)が担当 層)における低炭素化促
し、2月に完成の予定 進事業)の採択を受け整

備しているもの。
建設地は鹿嶋市大字長 栖字浦地1879-13
5地内、敷地面積166 0㎡。施設規模はRC造
3階建て、延べ924 ㎡。建築面積は346.
45㎡を見込む。間取り
は1K36戸で、省エネと
創エネにより全戸でZEH
H基準の達成を目指す。
まず省エネとして、L
ED照明やエアコン、ガ
ス給湯器、換気設備、断
熱材など各種省エネ設備
を採用し、また窓のサッシ
には樹脂複合サッシを

設置することで開口部の
断熱性を高める。
創エネ面では太陽発電
システムなどを搭載し、
1次エネルギー削減率を
建物で21%、創エネで
58.2%を見込む。本体
工事を1月までに済ませ、
外構など全ての工事を2
月までに完成させる。
同社は17年3月にZEH
B(ゼロ・エネルギー・
ビル)新社屋を竣工。最
るが、賃貸マンションの
素の削減に尽力してい
ZEH化により二酸化炭
たい」と話す。

先端的な環境性能、耐久
性、美観を兼ね備えた新
社屋の技術を活かし、今
後は賃貸マンションを段
階的にZEH-1Mに変更
する考えだ。藤崎社長は
「賃貸物件にも適用でき
る補助金が設立されたこ
とで建設に踏み切った。
工期や投資額と家賃収入
のバランスなど課題はあ