

# 元気企業



in いばらき

## 藤崎建設工業株式会社（行方市）

企業コード 250382294  
 商号 藤崎建設工業（株）  
 所在地 茨城県行方市新宮745  
 電話番号 0299-73-2123  
 代表者 藤崎 政行  
 資本金 3,100万円  
 創業 昭和29年10月  
 設立 昭和49年7月  
 売上高 2,238百万円  
 （平成29年6月期実績）  
 従業員 20名  
 U R L <http://www.fujiken1.com>



藤崎政行社長

当社は、昭和29年10月の創業から60年以上の業歴を有し、建設事業、太陽光発電事業、不動産事業を手掛けている。茨城県行方市に本店を置く建設業者ではトップの業容を維持、鹿行エリアにおいても上位クラスにランクされている。

建設部門では、マンション、住宅、店舗、公共施設の建築から土木工事に至るまで幅広い領域で実績を重ねている。建築工事部門においては、特にマンション建設に多数の実績があり、茨城県神栖市、千葉県北部エリアの土地オーナーと強固な関係を保ち、年間10棟前後のマンション建築を受注している。安定受注が得られる背景は、加盟している高品質マンションブランド「ユーミーマンション」のシステムを有効活用し、図面、見積も

り、家賃返済シミュレーションなどの提案を即座に行える体制が構築されているため、同業他社と比較してスピードを持った対応が強みである。また、過去に施工してきた施主に対しては定期訪



ZEB社屋

間を実践して良好な関係を保っており、これらも受注獲得に結びついている。

2017年には賃貸住宅新築着工件数において関東エリアでベスト18位、2018年にはベスト16位入りを果たすなど、その実績を着々と積んでいる（ランキングは外部資料：週刊全国賃貸住宅新聞平成30年6月25日）。その他建築工事においても商業店舗、倉庫、工場などの建築実績が数多くあるほか、これまでの施工とアフターサービスが評価され、大手宅配会社のサービスセンター建築工事を指名にて請け負う体制も構築されている。

太陽光発電事業は、再生可能エネルギーにいち早く着目、太陽光発電事業が一般的に普及する以前から準備に入り、平成25年2月より売電を開始した。現在では、藤崎鹿田太陽光発電所、藤崎二重作太陽光発電所、行方谷島太陽光発電所など計6カ所、約8MWの発電量を誇り、安定収益につながっている。

平成29年3月には建設事業と太陽光発電事業で培ってきたノウハウを結集してZEB（ゼブ、ゼロエネルギービル）が新社屋として竣工した。ZEBとは、高断熱化、高効率設備の設置、太陽光発電などによる再生可能エネルギーを利用して、建物のエネルギー消費量を限りなく0（ゼロ）にするという考え方である。日本国内のエネルギー消費量の約30%を占めるといわれるオフィス等を含む民間建物で省エネの強化が最も求められているなか、当社では自社事務所で実践した。新



省エネルギー化された事務所内



マンション施工例

社屋は、建物内部空間の半分を井水熱ヒートポンプ式空調で快適化を図り、また、銀の層を3つ持つLow-Eペアガラス、日射追従型ブラインド装置、人感センサーを用いた自動調光LED照明など最新装置を採用した。社屋屋上とカーポートに設置された太陽光発電の利用もあり、建築物省エネルギー性能表示制度においては最高の5つ星を獲得している。当社では、自社事務所にショールーム的な役割を持たせており、当社が取り組んだ省エネルギー化を顧客にも存分に体験してもらうことで、ZEBの普及に取り組んでいくとしている。

また、ZEH-M（ゼッチマンション）の受注獲得のため、平成30年6月27日、平成30年度の省エネルギー投資促進に向けた支援補助金ZEHデベロッパーとして登録が完了した（登録種別：D登録「マンションデベロッパー等」、C登録「建築請負会社等」）。同登録業者は積水化学工業（株）、大東建託（株）、ミサワホーム（株）、旭化成ホームズ（株）などの大手業者が大半だが、茨城県内企業では当社のみ登録となっている。すでに自社の収益物件としてゼッチマンション（36戸）を新築着工しており、完成が待たれるところである。

建設事業と太陽光発電事業に取り組んできた実績が相乗効果を生み出しており、新たにゼロ・エネルギー・ビル、ゼッチマンションの受注獲得に注力していく。同受注に関して当社新事務所が果たす役割は大きいであろう。今後、ますますの受注拡大が期待される企業である。