

だから当社は、 ユーミーマンションに加盟しました!!

ユーミーマンションは日本全国の5,800棟、70,000世帯に支持されている高品質賃貸マンションブランドです。



加盟前は9割が公共工事 9年で30棟を建設

藤崎建設工業株式会社
藤崎政行社長 (51)

—ユーミーマンションに加盟したいのはいつですか？
平成16年1月に加盟しました。

—何かきっかけがあったのでしょうか。
公共工事が減少するなか、何か新しい核を作らなければと模索していました。加盟する前年の9月、ユーミーマンション本部が日本工業経済新聞と共同で加盟店募集のセミナーを行いました。それを見たという友人から話を聞いたのが、最初のきっかけです。その後、宇都宮で加盟検討者向けの現場見学会があると聞き、「美味しい餃子が食べられるかも」というくらいの考えで参加しました。

—公共工事の割合が多かったのですか。
加盟以前は9割が公共工事でした。

—そんなに多かったのですか？では、加盟は大きな決断だったことでしょうか。
リフォーム事業、一般住宅など新しい基軸を検討しましたが、

この激動の時代で
勝ち続ける
ユーミーマンション
FCグループ

ユーミーマンションは全国統一のブランドで文字通り、北は北海道から南は沖縄まで。その勢力は全国に広がっています。提案性の高い独自の営業戦略と施工技術、行き届いたアフターサービス等のノウハウをベースに、各地域で多くの加盟社が飛躍しています。賃貸マンションフランチャイズのパイオニアとして、日本全国5,800棟、70,000世帯の全国ナンバーワンの実績はその証です。私たちが共に、「地域に密着した土地活用事業を展開する」これこそ地域ナンバー1への道なのです。私たちの理念に共感し、共にユーミーマンションを武器に勝つために戦う皆様のご加盟をお待ちしております。

これまでの当社の実績から考えた時、鉄筋コンクリート造の賃貸マンションがもっとも適していると考えました。そこで、わたしと工事部長の2名で、本部のある鹿児島へ飛び、ユーミーマンションの生みの親である弓場静昭会長の話を聞くことにしました。その時のことは今でもはっきり覚えています。とにかく新鮮で衝撃を受けました。公共工事一本やりだった当社にとって、「オーナーはお客様ではない。お客様は入居者」「コーナータイルは必要ない。そんなのを気にしているのは施工会社だけ。それよりもコストを下げて低家賃を実現しよう」といった考えは、目からウロコでした。同時に、本部にお邪魔した時の雰囲気がとてもよくて、いつまでも一緒に手を組んでいけるのではないかと直感的に思いました。

—加盟後、何が一番変わりましたか。
今までは、ある仕事を取りに行くのがほとんどでしたが、ユーミーマンション事業をスタートしてからは、仕事を造っていくという楽しみができました。工事単価も、1件200万円～300万円程度だったのが、約1億円になり、売り上げも、6億円から15億円に拡大しました。

—ユーミーマンションだから味わえたこと、他のFCにない魅力はなんだと思いますか。
満室で引き渡せた時の喜びは今まで味わったことのないものでした。オーナーも喜んで、入居者も喜んで、協力会社も喜んで、さらに当社も喜ぶという喜びのスパイラルは、ユーミーマンションFCだから経験できたことだと思います。また、本部の少し垢ぬけしていないところ、も好きです(笑)。本部とはごくまれ

に意見の不一致でぶつかることもあります。けれどそういった面も含めて本音で付き合っているのかなと、思います。時代の流れはどんどん早くなってきているので、本部には常に流れの先を行く感覚を持ってほしいと期待しています。

—逆に、加盟間もない頃の苦労は？
なんといっても見せる物件がないわけです、ユーミーマンションと言っても説明ができない。それが一番大変でした。しかし、加盟からこれまでで建設したユーミーマンションは約30棟300戸になり、今では現物を見せながらタイルの色などを検討頂けるようになりました。去年は、6棟68戸を建設しましたが、今後も安定的に受注していきたいと思っています。

—売り上げ15億円のうち、公共工事が占める割合は？
今では1割公共工事で完全に逆転しました。ユーミーマンションを始めたことによって入居募集のチラシを入れたり、広告宣伝に力を入れたりするようになり、藤崎建設工業の社名が地元知れ渡ってきたのを実感しています。また、オーナーさんや人づてに「あの会社なら大丈夫」といった声も頂くようになりました。一昨年からは、太陽光発電システムも5カ所、6.6MWの規模で行っており、総額で18億円の投資を行いました。ユーミーマンション事業をしていなければ融資は引き出せなかったと思います。これからも本部と共にがんばっていききたいと思っています。

会社 DATA
創業：昭和29年10月
本社：茨城県行方市
年商：15億円(今期見込)



藤崎建設工業が建設したユーミーマンション

お問合せ **ユーミーマンション FC 本部**

鹿児島本部：鹿児島県鹿児島市伊敷1-6-12 TEL：099-808-7850
東京本部：東京都新宿区西新宿8-14-21 5F TEL：03-5332-7301

<http://you-me.co.jp/>

全国のユーミーマンションが検索できます

