



MANSION DATA

グランエーステート・西小川 千葉県銚子市西小川町
平成23年3月完成／鉄筋コンクリート（壁式工法）3階建
1LDK×12戸（一世帯当たり44.0㎡）
■敷地面積／709.04㎡ ■延床面積／533.0㎡
■準工業地域 ■建ぺい率60％ ■容積率200％



不動産のプロが選んだ鉄筋コンクリートマンション 1・2棟目は即満室で満足。3棟目を検討中。

千葉県銚子市は、関東平野の東端に位置し、利根川と太平洋に面する水と緑のある都市。ユーミーマンション「グランエーステート・西小川」は、銚子市の主要駅 銚子駅から車で3分ほどの便利な場所にある静かな住宅街に、鉄筋コンクリート造りの落ち着いた佇まいを見せています。

オーナー STORY

千葉県銚子市の市街地に佇むユーミーマンション「グランエーステート・西小川」。グレーのタイル貼の上品な外観と、鉄筋コンクリートのどしりとした重厚感が、閑静な住宅地の中でも際立った存在感を見せています。オーナーは、草野勝さん・美和子さんご夫妻。草野さんは41歳という若さながら、ご自身で不動産業を営み、数々の賃貸経営で成功を取って来た人物。不動産については、並々ならぬ知識と経験、そして厳しい目を持っています。今回、自身2棟目のユーミーマンションとして「グランエーステート西小川」を建築しました。

「初めにユーミーマンションを建てようと思ったのは、偶然通りかかった道で、他の方が建てたユーミーマンションを見かけて「かっこいいな」と思ったことがきっかけです」と草野さん。それまで木造アパートを新築したことはあったものの、鉄筋コンクリートのマンション建設は未経験。しかし、偶然出合ったユーミーマンションの上品な外観と鉄筋コンクリートの頑丈さと耐久性に魅力を感じ、建築を検討することに。調べる中で、全国に展開する規格型マンションならではの大量仕入れによる徹底したコストダウンで実現する「ハイグレード・ローコスト」に納得。不動産を知り尽くしたプロが、厳しい目でユーミーマンションを検討し、決断しました。施工は、地元企業「藤崎建設工業株式会社」が担当。頑丈な基礎工事や丁寧な仕上げ、そしてしっかりとしたアフターケアにも満足。2棟を共に作り上げた経験を経て、「藤崎さんは堅実で信頼できる企業」と語ってくれました。

「グランエーステート・西小川」は、平成23年3月完成。すぐに全室満室を達成し、幸先のよいスタートとなりました。「完成したときは、やはりうれしかったですね。『やったな！』という気持ちでした。建ててよかったと思っっているの、将来的には3棟目も考えています」とにっこり。草野さんの未来を見据えるまなざしの先には、明るい将来が見えているようでした。



草野勝さん
美和子さんご夫妻

オーナーは、明るく元気いっぱいの草野勝さんと穏やかな笑顔が印象的な落ち着いた雰囲気的美和子さんご夫婦。勝さんは、常に冗談を言ってお互いを和ませるムードメーカー。周囲にはいつも笑いが絶えません。



入居者の野澤雄二さんと茜さん。



友人を招いてホームパーティーを楽しむリビングスペース。



2人分の荷物もすっきり収納できるゆとりのクローゼット。

おしゃれな空間が気に入って二人で即決しました。 広いリビング、シンプル＆モダンな内装、収納スペースに大満足!

入居者 STORY

ユーミーマンション「グランエス

ト・西小川」で新生活をスタートさせただけの野澤雄二さん・茜さん。

平成23年3月の完成と同時に引越してきました。新居を探していたお二人が「グランエスエリート・西小川」を知ったのは、たまたま建築途中の様子を見かけたことがきっかけ。「きれいで大きなマンションが建つな...」と思って、気になつてたそう。そして、まったくの偶然ながら、親しい友人夫婦が別なユーミーマンションに暮らしていたこともあり、部屋の見学会に参加したときには、その場で入居を即決したそうです。「部屋が広々としていてきれいでよかったです。以前、友達夫婦のユーミーマンションの部屋に遊びに行ったとき、最先端でかついいなと思っていたこともあり、その場で決断しました」と雄二さんは振り返ります。「リビングの床や浴室の壁の色なども、落ち着いたおしゃれな色なのが気に入りました」と茜さんも大きくうなずきます。

暮らし始めて約半年。シンプル＆シックなインテリアをそろえ、快適な新生活を楽しんでいるお二人。特に気に入っている点をおたずねすると「リビングが広いので、友人を大勢招いてホームパーティーをするときもゆったり過ごせていいですよ」と雄二さん。「お風呂がおしゃれなので、気持ちよくリラックスタイムが過ごせます」と茜さん。そのほか、防音性の高さ、収納スペースの充実、シンプルでモダンな内装など、すべてに満足しているとお二人。「将来家族が増えても、ここで楽しく暮らせたいいな」とにつこり微笑みます。夢いっぱいのお二人の新生活と共に、「グランエスエリート・西小川」も、明るい未来へ向けて「歩ずつ歩き始めました」。



User 野澤雄二さん
茜さん

穏やかで優しい雰囲気の雄二さんと大人っぽく落ち着いた雰囲気の茜さんは、お似合いのお二人。部屋でのリラックスタイムには、ホットプレートでもんじゃ焼きをして楽しんでいるそう。



シンプルなインテリアにおしゃれなアクセントを添えるゼブラ柄のクッション。茜さんのこだわりです。



雄二さんのお気に入り42型の大画面テレビ。大好きなバスケットボールの試合を見るのが楽しみ。

Watch the Point Construct 施工のポイント

今回ご紹介した「グランエステート・西小川」の施工を担当したのは、茨城県行方市の「藤崎建設工業株式会社」。社員の皆さんに、住みやすいと好評のユーミーマンションについて、施工のポイントを伺いました。



戸を開けると開放的に、閉めてもガラス戸なので圧迫感がありません。

施工のポイント

二つの部屋は、半透明のガラスの引き戸で仕切っています。



【営業部】篠塚弘之担当



【営業部】岡井和裕担当

施工のポイント

部屋の床はすべて段差のないバリアフリーです。



安全性だけでなく、掃除のしやすさも好評です。

単身者からファミリーまでスタイルに合った住み方ができます。



施工のポイント

キッチンからリビングまでをつなげて、自由にレイアウトできる広い空間にしました。



【工事部】森川浩担当



施工会社 茨城県
藤崎建設工業株式会社

〒311-3815 茨城県行方市新宮745

TEL. 0299-73-2123

FAX. 0299-73-2144

ハイグレード&ローコストにびっくり! ユーミーのコスト削減努力に感服。



【施工例】「ローザフェアリーチェ」(結婚式場)

当社は、現在、茨城・千葉の一部を担当エリアとして営業。「この地域で、入居者の快適な住み心地を最優先にしながら、誠実に仕事を向き合い、喜ばれるマンション造りをご提案していきたいです」と藤崎社長。堅実で誠実な社風を持つ同社。これからの地域で信頼を重ねながら、たくさんの笑顔が生まれるマンションを手がけていくことでしょう。

「ユーミーマンションに携わってみると、お施主様、そして入居者の皆様のご負担を減らすため、企業努力でコスト削減に徹底的に取り組んでいることにびっくりしました」と同社・藤崎政行代表取締役。ご自身も一級建築士の免許を持つ専門家だからこそ、ユーミーの「ハイグレード&ローコスト」のすごさに驚いたそうです。

「ユーミーマンションに携わってみると、お施主様、そして入居者の皆様のご負担を減らすため、企業努力でコスト削減に徹底的に取り組んでいることにびっくりしました」と同社・藤崎政行代表取締役。ご自身も一級建築士の免許を持つ専門家だからこそ、ユーミーの「ハイグレード&ローコスト」のすごさに驚いたそうです。



藤崎建設工業の皆さん



藤崎政行 代表取締役